

Офисное помещение – 112 кв.м.

❑ Деловой квартал «Красный Пролетарий» - офисный центр класса «В» по адресу: г. Москва, ул. Краснопролетарская д.16

- ❑ Офисный блок 111,54 кв.м. – стр. 2, этаж 3
- ❑ Высота потолка до перекрытия 3,2 м.
- ❑ Планировочные решения: смешанная
- ❑ Ореп-спрасе, серверная, подсобные помещения
- ❑ Техническое оснащение:
 - локальное кондиционирование – сплит-системы
 - подведенная мощность 10 кВт
 - фазность ввода 380 Вт
 - системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
 - нагрузка на перекрытие 600 кг/кв.м.
- ❑ Зона ресепшен во входной группе и пассажирский лифт в наличии

❑ Коммерческие условия:

- Арендная ставка – **35 000 кв.м. / год**
- Арендный платеж в месяц – **325 325 руб.** включая НДС и стоимость эксплуатации здания

❑ Дополнительные платежи:

- коммунальные услуги (оплачиваются по тарифам ресурсоснабжающей организации согласно приборов учета установленных в помещении)
- услуги клининга
- круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории

❑ Договор прямой аренды от собственника

❑ **Провайдеры:** WestCall, АМТ-Групп, UnitTel (ЮнитТелеком), Мегафон, МТС

❑ **Развитая инфраструктура, на территории Делового квартала:** кафе, рестораны, столовая, фитнес-залы, салоны красоты, магазины и мини-маркеты, бизнес-типография, банкоматы

КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

КРАСНЫЙ
ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ

